



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-642/2017-46

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELETRGOVINA BEDNJA d.o.o. u stečaju, Bednja, Grofova Drašković 7, MBS: 070002442, OIB: 24172862392, dana 27. studenog 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 2114 k.o. Bednja, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-642/2017-37 od 7.9.2020. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24414) od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1990, Ur.br.: 07-01-20-19, u ukupnom iznosu od 109.242,75 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 21.109,13 kn
- s preostalim iznosom od 88.133,62 kn namiruje se razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt, Austrija.

2. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 21.109,13 kn** uplati na žiro-račun stečajnog dužnika VELETRGOVINA BEDNJA d.o.o. u stečaju, Bednja, OIB: 24172862392, broj IBAN: **HR2723600001102731289**, te iznos od **88.133,62 kn** uplati na račun razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, 9020 Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, Austrija, OIB: 24250429800, broj računa: 6.085.005, IBAN: AT17 3910 0000 0608 5005, BIC: VSGKAT2K.

### Obrazloženje

Rješenjem o dosudi broj 3 St-642/2017-37 od 7. rujna 2020. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 925/2 stambeno-poslovni objekat, dvorište i oranica Rebernica s 845 m2, poduložak 1, Suvlasnički dio: 381/1000 etažno vlasništvo (E-1) stambeno-poslovna zgrada u prizemlju upisana u zk.ul. 2114 k.o. Bednja za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 109.242,75 kn.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za diobu kupovnine i namirenja troškova unovčenja podneskom od 11. studenog 2020. u kojem predlaže da se najprije treba unijeti u

stečajnu masu iznos od 21.109,13 kn, a s preostalim dijelom da se namiri prvoupisani razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt u iznosu od 88.133,62 kn.

Stvarni troškovi odnose se na trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.000,00 kn prema računu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Milobara iz Križevaca, a preostali iznos odnosi se na nagradu stečajnog upravitelja u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u bruto iznosu, ukupno 17.109,13 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine od 26. studenog 2020. stečajni upravitelj ostao je kod prijedloga za diobu kupovnine i namirenja troška unovčenja kao u prijedlogu od 11. studenog 2020., te sukladno priloženoj tablici razlučnih vjerovnika od 11. studenog 2020. Prijedlog stečajnog upravitelja i tablica razlučnih vjerovnika koji se namiruju objavljeni su na e-Oglasnoj ploči suda 12.11.2020.

Zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt iskazao je da je u potpunosti suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja radi namirenja troškova unovčenja nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika, te dostavio obračun tražbine razlučnog vjerovnika, te predlaže isplatu na račun koji je naveden u obračunu tražbine.

Uvidom u izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja o ukupnom stanju neplaćenih tražbina proizlazi da je tražbina ovrhovoditelja na dan 7. rujna 2020. 35.574,11 EUR-a.

Valja napomenuti da je Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu po Županijskoj državnoj odvjetnici Biserki Šmer Bajt dostavilo dopis broj A-62/2020 od 19. studenog 2020. kojim se Trgovački sud u Varaždinu moli da u vremenu od 19. do 30. studenog 2020. se odgode rasprave na kojima trebaju prisustvovati zamjenici Županijske državne odvjetnice u Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, s obzirom da jedan zamjenik ima Covid 19, a ostali su u samoizolaciji.

Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković i zamjenik punomoćnika vjerovnika Domagoj Crnogorac, odvjetnik iz Varaždina, u zamjenu za Odvjetničko društvo Kallay & partneri d.o.o. Zagreb, protivili su se zahtjevu za odgodu ročišta iz razloga što je prijedlog za diobu kupovnine i namirenje troškova unovčenja s prilogima – tablicom namirenja i obračunom troškova objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 12. studenog 2020.

Sud je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika, te održao ročište za diobu kupovnine u odsutnosti uredno pozvanog vjerovnika RH Ministarstvo financija, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, koji je upisan u zemljišne knjige nakon razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, Klagenfurt.

Prema odredbi članka 248. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi članka 254. st. 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja

znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući je stečajni upravitelj zatražio stvarne troškove unovčenja prema računu vještaka i nagradu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, te na navedene troškove nije bilo primjedbi, sud je iste odredio u stvarnoj visini, te odredio da se s preostalim iznosom namiruje razlučni vjerovnik na način kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

Slijedom svega naprijed navedenog, valjalo je primjenom članka 248. i 254. SZ-a riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 27. studenog 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, Krunoslava Heruca 81, 48260 Križevci  
2. Razlučni vjerovnik Posojilnica Bank - po pun. iz OD Kallay & partneri d.o.o.  
Zagreb, Ilica 1A/III  
3. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti  
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-26d34**

Kontrolni broj: **0f451-46858-63b27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.